

PLANZEICHENERKLÄRUNG (Verkleinerung)

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE

	Wohnbauflächen		Mischgebiet		Dorfgebiet
	gemischte Baufläche		Gewerbegebiet		Industriegebiet
	Sonderbaufläche				
	Sonderbaufläche Biogasanlage				

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

	durchschnittliche Geschößflächenzahl bezogen auf Bruttobauland	7.0	durchschnittliche Baumassenzahl bezogen auf Bruttobauland
--	--	-----	---

EINRICHTUNG FÜR DEN GEMEINBEDARF

	Fläche für den Gemeinbedarf		Schule	X
	Verwaltungsgebäude		Freizeitheim	
	Post		Bürgerhaus	
	Feuerwehr		Hallenbad	
	Schutzraum		Krankenhaus	
	Kirche		Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen	X
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen			
	Altersheim			

VERKEHRSFLÄCHEN

	Autobahn oder autobahn-ähnliche Straße		sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstr.
	größerer Parkplatz		Fläche für Bahnanlagen
	Bahnhof		Stadtbahn
	Haltepunkt		Anschlussbahn
	Fläche für den Luftverkehr		Verkehrsflughafen
	Flughafenbezugspunkt mit Höhenangabe		Startbahnbezugspunkt mit Höhenangabe
	Einrichtungen der Flugsicherung außerhalb der Fläche für den Luftverkehr		Park + Ride

VERSORGUNGSANLAGEN

	Umspannwerk		Gasleitung 8-12 m Schutzstreifen
	Elt-Freileitung 50m Schutzstreifen		Wasserleitung
	Elt-Kabel 10m Schutzstreifen		Elt - Station
	Erkundungsbohrung mit Bezeichnung		

ANLAGEN DER ABWASSERBESEITIGUNG

	Fläche für die Beseitigung von Abwässern und für den Betriebshof		Regenwasserrückhaltebecken als Naßbecken
	Kläranlage		Regenwasserrückhaltebecken als Trockenbecken X
	Pumpwerk		Regenwasserhauptsammler offen
	Regenwasserhauptsammler verrohrt		Schmutzwasserhauptsammler

GRÜNFLÄCHEN

	allgemeine Grünfläche		Moor
	Abfenzung und Grünfläche mit dichtem Baumbestand		Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Spielplatz		Dauerkleingarten
	Sportanlage		Friedhof
	Badeplatz		Umgrünung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

WASSERFLÄCHEN

	Wasserflächen, Teiche
--	-----------------------

FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

	Fläche für Landwirtschaft		Fläche für Wald
	Fläche für Land- oder Forstwirtschaft		

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Planfestgestellte Fläche für den Luftverkehr		Landschaftsschutzgebiet		Naturschutzgebiet
	Naturdenkmal		Untertagegasspeicher		
	Richtfunktrasse mit Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen		Grenze des Wasserschutzgebietes III B		
	Schutzzone gem. Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm		Alttablagerungen		
	Siedlungsbeschränkungsbereich gem. LROP 1994 i.V.m. RROP 1996				

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

	Stadtgrenze		Hauptwander- und Radwege
	Abgrenzung des Änderungsbereiches		Sporthalle

HINWEISE

	Immissionsschutzkennlinie
--	---------------------------

Für diese Änderung gilt die BauNVO i.d.V. 23.01.1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl I S. 3786)

Die Planzeichen, die in dieser F-Planänderung verwendet werden, sind mit X gekennzeichnet.